СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

IV CОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

403550, х. Захаров ул. Набережная, д. 11. тел/факс 8-84466 4-41-37 ОКПО 04126608

р/счет 40204810600000000335 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области

г. Волгограда ИНН/ КПП 3412301267/341201001

**РЕШЕНИЕ**

**«О проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения»**

Руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Захаровского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Провести аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, согласно информационному сообщению.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Мурзагалиевой А.К.обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования.

4. Мурзагалиевой А.К.обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

5 Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Захаровского

сельского поселения Е.А.Кийков

**Приложение**

# Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на открытом аукционе

# Информационное сообщение о продаже муниципального имущества на открытом аукционе

Администрация Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района сообщает, что в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденным решением совета депутатов Захаровского сельского поселения № 17/58 от «12» февраля 2018 года проводится продажа следующего муниципального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Характеристика имущества |
| 1 | Нежилое здание | Год постройки 1975  Фундамент – бутовый, ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – дерево, сухая штукатурка; крыша – шифер; полы – деревянные; проемы – деревянные; внутренняя отделка – штукатурка, окраска |

1. Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона, открытого по составу участников.

2. Начальная цена продажи имущества: 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей.

3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей.

5. Для участия в аукционе претендент в соответствии с договором о задатке вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, что составляет 9000 (Девять тысяч) рублей, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток вносится по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области) ИНН 3412301267 КПП 341201001 р/с 40302810100003000417 БИК 041806001.

Назначение платежа: Для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Срок внесения задатка: 15.04.2018 года.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Прием заявок начинается «21» марта 2018 г. в 08 ч. 00 мин.

Прием заявок заканчивается «15» апреля 2018 г. в 16 ч. 00 мин.

Заявки принимаются по адресу: 403550 Волгоградская область, Клетский район, х. Захаров, ул. Набережная, 11, в рабочие дни с 08 ч. 00 мин. до 16 ч 00 мин.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

8. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца в сети «Интернет» размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться по адресу: 403550 Волгоградская область, Клетский район, хутор Захаров, улица Набережная, дом 11, с 08 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в рабочие дни.

10. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

11. Порядок проведения аукциона и определения его победителя:

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

12. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

13. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет по следующим реквизитам ИНН 3412301267 КПП 341201001 р/с 40204810600000000335 отделение Волгоград г.Волгоград.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем аукциона на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Оплата вносится по следующим реквизитам: ИНН 3412301267 КПП 341201001 р/с 40204810600000000335 .

Победитель единовременно оплачивает стоимость имущества в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора.

Обязательства победителя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

14. Определение участников аукциона состоится «16» апреля 2018 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: 403550 Волгоградская область, Клетский район, хутор Захаров, улица Набережная, дом 11 .

15. Аукцион состоится «19» апреля 2018 года г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: 403550 Волгоградская область, Клетский район, хутор Захаров, улица Набережная, дом 11.

16. Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится «19» апреля 2018 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 403550 Волгоградская область, Клетский район, хутор Захаров, улица Набережная, дом 11 .

Срок подведения итогов продажи: 19 апреля 2018 года.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества: не проводились .