ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об установлении налога

на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 32 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)», Уставом Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области,

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Захаровского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Увеличить размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

- налоговая база в отношении квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома , части жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 15 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

4. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты(в зависимости от кадастровой стоимости) | |
| до 1 000 000 рублей | 0,1 процента |
| от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| свыше 5 000 000 рублей | 0,3 процента |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом(в зависимости от кадастровой стоимости) | |
| до 1 000 000 рублей | 0,1 процента |
| от 1 000 000 рублей до 5 000 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| свыше 5 000 000 рублей | 0,3 процента |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом (в зависимости от кадастровой стоимости) | |
| до 5 000 000 рублей | 0,2 процента |
| от 5 000 000 рублей и свыше | 0,3 процента |
| гаражи и машино -места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1процента |
| хозяйственные строения или сооружения, которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | |
| площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров | 0,1 процента |
| площадь каждого из которых составляет от 50 до 100 квадратных метров | 0,2 процента |
| площадь каждого из которых составляет от 100 до 150 квадратных метров | 0,3 процента |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 процента |
| 3 | прочие объекты налогообложения | 0,5процента |

5.Установить дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы, следующим категориям налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

6) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

7) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

8) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

|  |
| --- |
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| гаражи и машино -места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |

Налоговая льгота предоставляется:

в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика;

в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

в размере всей подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F9CE5E2F73E5E37E04F77C018DDC10E52BC902DF74AFABBC571C85CB50CA05909DFDE3461868EA6DD1c7M) о предоставлении налоговой льготы, а также [документы](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F9CE5C267BE1E37E04F77C018DDC10E52BC902DF74AFABBE551C85CB50CA05909DFDE3461868EA6DD1c7M), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц для вышеуказанных лиц являются:

а) один из документов, подтверждающих утрату гражданином в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения, а именно:

акт об оставлении ребенка;

заявление родителей (матери ребенка) о согласии на его усыновление;

решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении гражданина;

свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя);

решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим);

решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным);

справка органа записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребенка по заявлению матери ребенка;

акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

б) документ, подтверждающий пребывание таких лиц в указанной организации или прохождение ими службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=939B29C29A502A16FC028FAD5B437411F8C45B2372E4E37E04F77C018DDC10E52BC902DF70ACA3BF5D4380DE419208998AE2E258046AEBD6c5M) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Захаровского сельского поселения №17/47 от 21.11.2014 (в редакции №31/93 от 18.12.2015, №34/108 от 27.05.2016, №25/83 от 31.08.2018, №27/91 от 16.11.2018 «О налоге на имущество физических лиц».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Настоящее Решение подлежит опубликованию в районной газете «Дон» и размещению на официальном сайте Администрации Захаровского сельского поселения.

Глава Захаровского

сельского поселения Е. А. Кийков