проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАХАРОВСКОГО С/П

КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4 CОЗЫВА

403550, х. Захаров ул. Набережная, д. 11. тел/факс 8-84466 4-41-37 ОКПО 04126608

р/счет 40204810600000000335 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгограда ИНН/ КПП 3412301267/341201001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_/\_

Об утверждении положения о порядке управления

и распоряжения муниципальной собственностью

Захаровского сельского поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Захаровского сельского поселения

Совет депутатов Захаровского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

2. Считать утратившим силу Решение Совета депутатов Захаровского сельского поселения от 28.12.2011 г. № 45/147 "Об утверждении положения о порядке управления

и распоряжения муниципальным имуществом Захаровского сельского поселения".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Захаровского

 сельского поселения Е. А. Кийков

Утверждено

решением Совета депутатов

Захаровского сельского поселения

от 10 февраля 2020 г. № 47/141

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Статья 1. Сфера действия настоящего Положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Захаровского сельского поселения, порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Захаровского сельского поселения и определяет их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Захаровского сельского поселения.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, водными объектами и иными природными ресурсами, жилищным фондом Захаровского сельского поселения, с принятием и исполнением бюджета Захаровского сельского поселения.

**Статья 2. Правовая основа управления и распоряжения муниципальной собственностью Захаровского сельского поселения**

 Управление и распоряжение муниципальной собственностью Захаровского сельского поселенияосуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Волгоградской области, Уставом Захаровского сельского поселения, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

**Статья 3. Реализация Захаровского сельского поселения полномочий собственника**

1. Полномочия собственника в отношении муниципальной собственности принадлежат Захаровскому сельскому поселению.

2. Администрация Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от имени Захаровского сельского поселения своими действиями приобретают и осуществляют имущественные, а также неимущественные права и обязанности, выступают в суде в соответствии с их компетенцией, установленной Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, Уставом Захаровского сельского поселения, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

**Статья 4. Полномочия Совета депутатов Захаровского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. К полномочиям Совета депутатов Захаровского сельского поселенияв сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится:

1.1. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2. Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

1.3. Утверждение перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами.

1.4. Принятие решения о создании муниципального унитарного предприятия, о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов муниципального унитарного предприятия.

1.5. Согласование участия муниципального унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

1.6. Принятие решения о приватизации муниципального имущества.

1.7. Отчуждение объектов муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

1.8. Определение порядка планирования приватизации муниципального имущества.

1.9. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

1.10. Определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.11. Распоряжение муниципальным имуществом (передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, концессию, т.д.), составляющим муниципальную казну и заключение соответствующих договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.

2. Совет депутатов Захаровского сельского поселенияосуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее/него действующим законодательством.

**Статья 5. Полномочия администрации Захаровского сельского поселения** **по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. К полномочиям администрации Захаровского сельского поселенияв сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится:

1.1. Установление порядка принятия решения о создании некоммерческой организации в результате ее учреждения в отношении муниципальных бюджетных или казенных учреждений.

1.2. Установление порядка утверждения устава и порядка внесения изменений в устав муниципального бюджетного или казенного учреждения.

1.3. Установление порядка принятия решения о реорганизации и проведения реорганизации муниципальных бюджетных или казенных учреждений, если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации.

1.4. Установление порядка изменения типа бюджетного учреждения в целях создания казенного учреждения, а также изменения типа казенного учреждения в целях создания бюджетного учреждения.

1.5. Принятие решения о создании автономного учреждения на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.6. Установление порядка осуществления органами местного самоуправления функций и полномочий учредителя автономного учреждения, созданного на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования, если иное не установлено федеральными законами или нормативным правовым актом Президента Российской Федерации.

1.7. Определение перечня муниципальных автономных учреждений, тип которых не подлежит изменению.

1.8. Установление порядка принятия решения о ликвидации муниципального учреждения и ликвидация муниципального учреждения.

1.9. Определение порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении муниципальных бюджетных учреждений.

1.10. Определение условий и порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.11. Установление порядка осуществления муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и порядка финансового обеспечения их осуществления.

1.12. Установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономных или бюджетных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.13. Установление порядка определения перечней особо ценного движимого имущества в отношении автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.14. Утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

1.15. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений.

1.16. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.17. Определение официальных сайтов в сети «Интернет», на которых размещаются акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества.

1.18. Ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном законодательством.

2. Администрация Захаровского сельского поселенияосуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее действующим законодательством.

**Статья 6. Полномочия главы Захаровского сельского поселения** **по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

1. Определение целей, предмета, видов деятельности муниципального унитарного предприятия.

2. Определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.

3. Утверждение устава муниципального унитарного предприятия, внесение в него изменений, в том числе утверждение устава муниципального унитарного предприятия в новой редакции.

4. Формирование уставного фонда муниципального предприятия.

5. Назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним в соответствии с трудовым законодательством.

6. Согласование приема на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним.

7. Определение случаев проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности муниципального унитарного предприятия.

8. Принятие решения о проведении аудиторских проверок муниципального унитарного предприятия, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

9. Утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального унитарного предприятия.

10. Согласование распоряжения муниципальным унитарным предприятием недвижимым имуществом и иным имуществом, в случаях установленных действующим законодательством.

11. Согласование совершения муниципальным унитарным предприятием крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и совершения им иных сделок, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

12. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному унитарному предприятию имущества.

13. Осуществление контроля за деятельностью муниципального унитарного предприятия.

14. Утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия и контроль за их выполнением.

15. Согласование создания филиалов и открытия представительств муниципального унитарного предприятия.

16. Согласование участия муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах.

17. Принятие решения об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

18. Установление порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также порядка утверждения устава муниципального унитарного предприятия и заключения контракта с его руководителем.

19. Доведение до муниципального казенного предприятия обязательных для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд.

20. Утверждение сметы доходов и расходов муниципального казенного предприятия.

21. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием.

22. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием, в установленных действующим законодательством случаях.

23. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

24. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в установленных действующим законодательством случаях.

25. Согласование заключения муниципальным учреждением сделок с принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

26. Приобретение имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Глава Захаровского сельского поселения осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на него действующим законодательством.