**(ПРОЕКТ)**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

V CОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

403550; администрация Захаровского сельского поселения х. Захаров ул. Набережная 11,

ИНН 3412301250 КПП 341201001

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №

«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Захаровского сельского поселения от 11.08.2021 года № 70/196» «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Захаровского сельского поселения,

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Захаровского сельского поселения, Совет депутатов Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Захаровского сельского поселения, утвержденное Решением Совета депутатов Захаровского сельского поселения от 11.08.2021 года № 70/196», (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4 Положения абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. Учет объектов контроля осуществляется посредством использования:»;

1.2. в пункте 1.10 положения слова «и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.3. в абзаце первом пункта 5.2 Положения слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.4. в пункте 5.21 Положения слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить;

1.5. раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Ключевые показателирезультативности и эффективностимуниципального контроля и их целевые значения установлены приложением 4 к настоящему Положению.

6.2. Индикативные показателирезультативности и эффективности муниципального контроля установлены приложением 5 к настоящему Положению.»;

1.6. приложение 2 к Положению изложить в редакции приложения 1к настоящему Решению;

1.7. приложение 4 к Положению изложить в редакции приложения 2 к настоящему Решению;

1.8. дополнить Положение приложением 5 в редакции Приложения 3 к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Захаровского

сельского поселения Е. А. Кийков

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Захаровского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«Приложение 2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Захаровского сельского поселения

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска**

**в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Захаровского сельского поселения**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в [абзаце первом](file:///C:\Users\1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa73920.16445\Izm.%20zhioy_01.01.2022.doc#Par5) настоящего приложения, деятельность, подлежащая муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A3300355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)-[7.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300059FCE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF), [частью 1 статьи 7.23.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF320355F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьями 7.23.3](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AF360655F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [9.5.1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD370455F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [статьей 9.13](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A237035EF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015DF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [5](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830015FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) и [частью 12](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8A830025BF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD34075FF2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF)-[4 статьи 9.23](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AD340755F2B4382F0C08FC33B8E8316EBFAD79p7rEF), [частью 1 статьи 13.19.2](consultantplus://offline/ref=EA36DA1D770AEE52B7C53CF9E3CD48FF37039AE9F059F305C6B97CE37149CBA8D3C8C8AB300459FEE9623F0841A93DA6EA2D71BFB3797F14p5rFF) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в [абзаце первом](file:///C:\Users\1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa73920.16445\Izm.%20zhioy_01.01.2022.doc#Par5) настоящего приложения.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группа тяжести | Группа вероятности |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Захаровского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«Приложение 4

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Захаровского сельского поселения

**Перечень ключевых показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля**

**на территории Захаровского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер показателя | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений) | Базовое значение показателя | Международное сопоставление показателя | Целевые значения показателей | | | | | | Источники данных для определения значений показателя | | Сведения о документах стратегического планирования , содержащих показатель (при его наличии) | | |
| предыдущий год | | текущий год | | будущий год | |
|  | **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** | | | | | | | | | | | |  | |  | | |
| **1** | **Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений | Кспв\*100% / Ксн | Кспв - количества выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, которые подтверждены вступившими в законную силу решениями суда;  К сн- общее количество случаев нарушения обязательных требований, выявленных по результатам проверок |  |  | |  | |  | |  | Статистические данные контрольного органа; данные ГАС РФ «Правосудие». | | | |  |

Приложение 3

к решению Совета депутатов

Захаровского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«Приложение 5

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории

Захаровского сельского поселения

**Индикативные показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля на территории Захаровского сельского поселения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сЗахаровскогосельского поселения устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений  
 о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений  
 о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами   
в досудебном порядке за отчетный период;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов недействительными, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».