

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАХАРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2022 №102

О внесении изменений в постановление администрации Захаровского сельского поселения от 03 декабря 2020 г. № 69 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Рассмотрев представление прокурора Клетского района от 29.07.2022 г. № 7-31-2022, в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 N 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьей 29 Устава Захаровского сельского поселения, администрация Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области,

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги " «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» от 03 декабря 2020 г. № 69, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования

Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе определяет сроки и последовательность административных процедур при предоставлении муниципальной услуги администрацией Захаровского сельского поселения.».

1.2. пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

« 2.1. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд,

гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (далее также предоставление земельного участка в аренду).

В случае, если земельный участок предстоит образовать или осуществить уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, расположенных на территории Захаровского сельского поселения, в аренду осуществляется с предварительным согласованием предоставления земельного участка (далее также предварительное согласование).».

1.3. Пункт 2.4.5 изложить в следующей редакции:

«2.4.5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" в 2022 году:

административные процедуры, предусмотренные абзацем вторым пункта 2.4.1 административного регламента осуществляются в срок не более 14 календарных дней;

административные процедуры, предусмотренные абзацами третьим и четвертым пункта 2.4.1 административного регламента осуществляются в срок не более 51 календарного дня;

административные процедуры, предусмотренные абзацем вторым пункта 2.4.2 административного регламента осуществляются в срок не более 20 календарных дней;

административные процедуры, предусмотренные абзацами третьим и четвертым пункта 2.4.2 административного регламента осуществляются в срок не более 57 календарных дней;

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 административного регламента, осуществляются в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение сроков, установленных абзацами вторым – пятым настоящего пункта административного регламента.

При этом административная процедура подачи заявлений иными гражданами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами о намерении участвовать в аукционе со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется в срок не более 10 календарных дней.».

1.4. Подпункт 2 пункта 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«2) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом (в случае подачи гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд);».

1.5. Подпункт 1 пункта 2.6.3. изложить в следующей редакции:

«1) Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).»

1.6. Подпункты 3, 14 пункта 2.11. изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным для собственных нужд) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

«14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.7. пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. По итогам рассмотрения должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, принимает решение об опубликовании извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее также – извещение) или готовит проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 2.10.2 настоящего административного регламента.».

1.8. Пункт 3.7.6 изложить в следующей редакции:

«3.7.6. Результатом исполнения административной процедуры является опубликовании извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.»

1.9. пункт 3.13.5. изложить в следующей редакции:

«3.13.5. Результатом исполнения административной процедуры является опубликовании извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Захаровского  
сельского поселения



*Е. А. Кийков*  
Е. А. Кийков