**ПРОЕКТ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙОБЛАСТИ

VCОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_/\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Захаровского сельского поселения от 11.08.2021 года № 70/196» «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Захаровского сельского поселения (в редакции от 26.01.2022 г. №7/21, от 08.12.2022г., №21/49 от 10.04.2023 г. №28/65)

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Уставом Совет депутатов Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района

Решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Захаровского сельского поселения, утвержденное решениемСовета депутатов Захаровского сельского поселения от 11.08.2021 года № 70/196 (в редакции от 26.01.2022 г. №7/21, от 08.12.2022г., №21/49 от 10.04.2023 г. №28/65)следующие изменения:

1.1. в пункте 4.2.2 слово «уведомляет» заменить словами «вправе уведомить»;

1.2. в пункте 4.2.3 слова «, представление которых установлено указанным решением» заменить словами «в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего Положения»;

1.3. пункт 4.9.4 изложить в следующей редакции:

«4.9.4. По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.2.1 настоящего Положения.».

1.4. Положение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Захаровского сельского поселения в новой редакции:

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава Захаровского

сельского поселения Е. А. Кийков

Приложение 3

к Положению о муниципальном

жилищном контроле на территории Захаровского сельского поселения

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Захаровского сельского поселения**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу «отопление» более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом;

5. Неоднократные (два и более) случаи аварийных ситуаций, произошедшие на объектах, относящихся к общему имуществу в одном и том же многоквартирном доме, в течение трех месяцев подряд.