

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

V СОЗЫВА

403550; администрация Захаровского сельского поселения х. Захаров ул. Набережная 11,
ИНН 3412301250 КПП 341201001

Решение

№ 55/155

07.02.2025 года

"Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Захаровского сельского поселения на 2025 год

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решениями Совета депутатов Захаровского сельского поселения от 28.12.2011 года № 45/147 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения", руководствуясь Уставом Захаровского сельского поселения, Совет депутатов Захаровского сельского поселения

решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Захаровского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в сети интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2025 г.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Захаровского сельского поселения Кийкова Е.А.

Глава Захаровского
сельского поселения Е.А. Кийков



Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Захаровского сельского поселения на 2025 год

1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества Захаровского сельского поселения

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Захаровского сельского поселения, мобилизация доходов в бюджет Захаровского сельского поселения, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Захаровского сельского поселения, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение плановости процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности Захаровского сельского поселения позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, то есть приватизация муниципального имущества Захаровского сельского поселения, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Захаровского сельского поселения.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Захаровского сельского поселения от приватизации муниципального имущества Захаровского сельского поселения.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности.

1.2.4. Создания условий для развития рынка недвижимости.

1.2.5. Создания благоприятной экономической среды для развития бизнеса, прежде всего, в наиболее важных секторах экономики Захаровского сельского поселения.

1.2.6. Привлечения инвестиций в реальный сектор экономики Захаровского сельского поселения.

1.2.7. Создания широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на расширение производства товаров и услуг, необходимых населению Захаровского сельского поселения, создание новых рабочих мест в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2.8. Обеспечения со стороны органов местного самоуправления Захаровского сельского поселения (в лице администрации Захаровского сельского поселения) процесса приватизации

муниципального имущества Захаровского сельского поселения на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Захаровского сельского поселения являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Захаровского сельского поселения запланированы в 2024 году в сумме 863 000 тыс. рублей по рыночной стоимости, (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества Захаровского сельского поселения, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества).

2. Перечень объектов муниципального имущества Захаровского сельского поселения, подлежащих приватизации в 2024

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	
1	2	3	4	5	6
1	Здание животноводческого помещения № 1 отделения № 2 (нежилое)	Волгоградская область, Клетский район, хутор Казачий, улица Прудовая, дом 8	1251,7 м2		Год завершения строительства 1990
	Земли населенных пунктов		5043 м2		
2	Здание склада отделения № 5 (нежилое)	Волгоградская область, Клетский район, хутор Селиванов, улица Прибрежная, дом 13	490,7 м2		Год завершения строительства 1960
	Земли населенных пунктов		2105 м2		
3	Здание склада № 4 отделение № 4	Волгоградская область, Клетский район, х.Евстратовский, ул.Сергеева, д.9	489,6 м2		Год завершения строительства 1960
	Земли населенных пунктов		2657 м2		
4	Нежилое здание	Волгоградская область, Клетский район, хутор	149,4 м2		Год ввода в эксплуатацию

