

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.05.2025г. № 39

О внесении изменений в постановление администрации Захаровского сельского поселения от 19.06. 2023 года №45 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, без проведения торгов» (в редакции от 19.06.2024г. №52, от 29.11.2024 г. №93)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.11.2024 г. № 1483 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629» и Уставом Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района волгоградской области, администрация Захаровского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельского поселения, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Захаровского сельского поселения от 19.06.2023 года №45 (в редакции от 19.06.2024г. №52, от 29.11.2024 г. №93) (далее-Регламент) следующие изменения:

1) абзац девятый пункта 1.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду гражданину, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 ЗК РФ, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, а также при наличии в установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентах испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка применительно к территориальной зоне, в границе которой расположен земельный участок (согласно п.п. «а» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды

земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;

2) пункт 2.4.4. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) представления земельного участка – не более 14 календарных дней;

для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и направления заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах или решения об отказе в предоставлении земельного участка – не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 - 2024 годах в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.»

3) пункт 2.5 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, МФЦ, организаций, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещены на официальном сайте уполномоченного органа, МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.»;

4) пункт 2.12 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в уполномоченный орган или МФЦ составляет 15 минут.»;

5) в пункте 2.13. Регламента слова «(срок регистрации заявления не должен превышать 3 дней).» исключить;

6) в пункте 2.14 Регламента после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации»;

7) в пункте 3.1.6 Регламента слова «(максимальный срок не может превышать 3 дней и должен соответствовать сроку, установленному в пункте 2.14 настоящего административного регламента)» исключить;

8) абзац второй пункта 3.5.1. Регламента исключить;

9) в пункте 3.6.6 Регламента слова «(максимальный срок не может превышать 3 дней и должен соответствовать сроку, установленному в пункте 2.14 настоящего административного регламента)» исключить;

10) в пункте 3.8.3 Регламента слова «3.10» заменить на «3.9»;

11) разделы 4, 5 Регламента исключить.

12) «**» и «*» по тексту Регламента исключить

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Захаровского сельского поселения в сети Интернет.

Глава Захаровского
сельского поселения



 Е. А. Кийков